

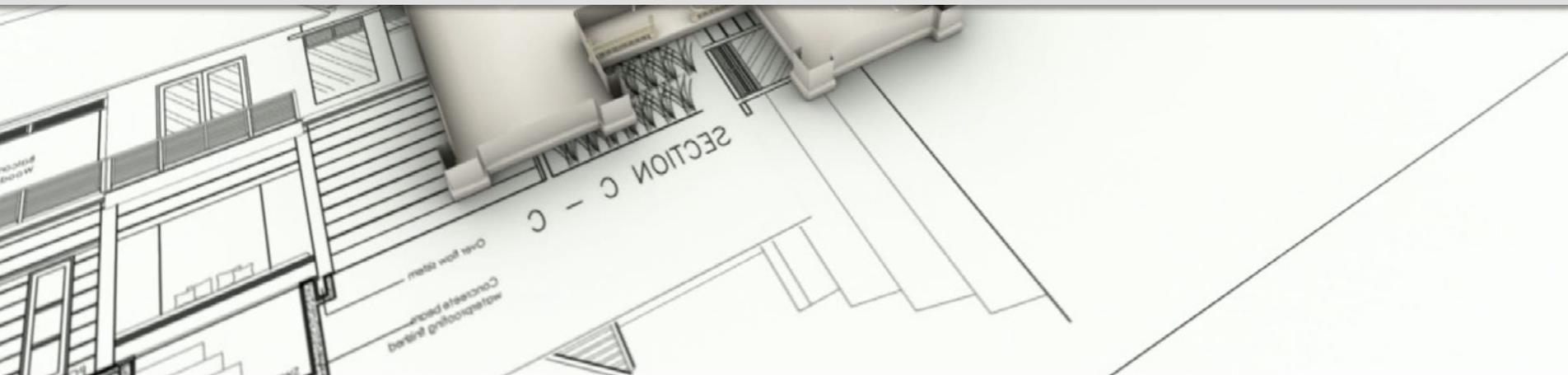


**ARCHITEKTEN  
ABR & PARTNER AG**

ARCHITEKTEN  
ABR & PARTNER AG/SIA  
GRUBENSTRASSE 1  
CH-8200 SCHAFFHAUSEN  
TEL. +41 52 630 40 20  
FAX +41 52 630 40 21  
info@abr-architekten.ch

# **ARCHITEKTEN ABR & PARTNER AG, SCHAFFHAUSEN**

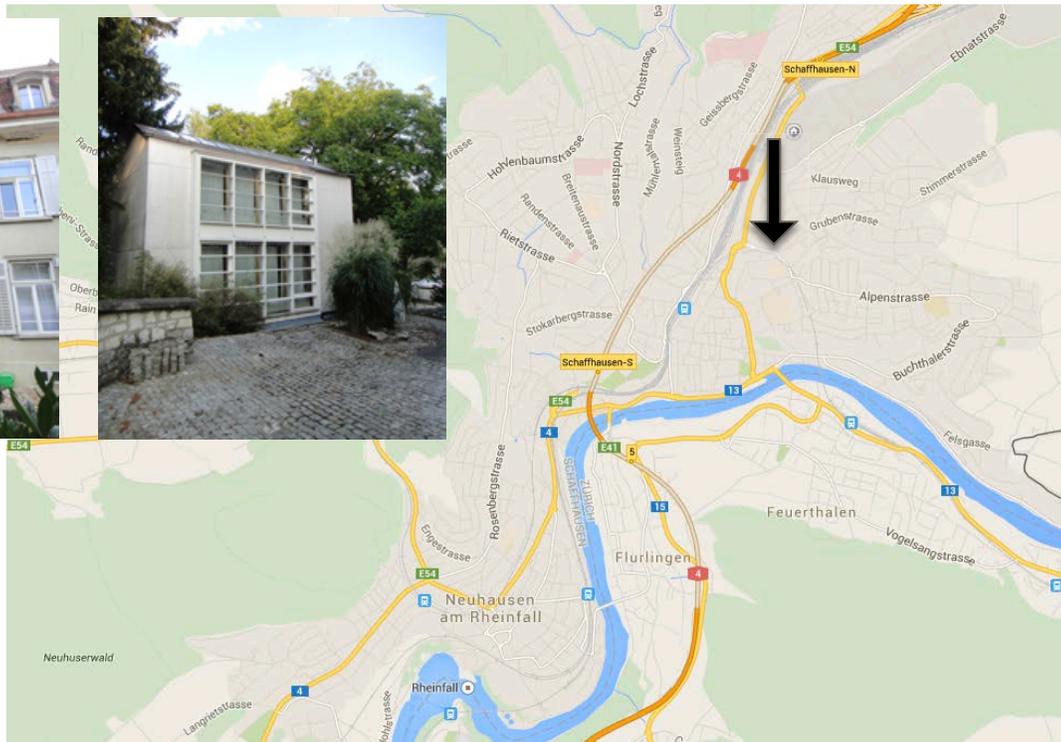
## **BAUERNEUERUNG – REVITALISIERUNG – UMNUTZUNG**



# FIRMA ABR & PARTNER AG

# STANDORT ABR & PARTNER AG

ARCHITEKTEN  
ABR & PARTNER AG



**ARCHITEKTEN  
ABR & PARTNER AG**  
GRUBENSTRASSE 1  
8200 SCHAFFHAUSEN

# FIRMENGESCHICHTE

## Architekturbüro seit 1989

Die Keimzelle der Architekten ABR & Partner AG war die Firma Gebr. Aries & Co. AG, die Felix Aries vor 35 Jahren als Planungsbüro ins Leben gerufen hat. Damals ging der Schweizer Architekt mit drei Mitarbeitern an den Start und übernahm vorwiegend Betriebseinrichtungen, z.B. den Neubau einer Siebdruckerei und einer Pumpenfabrik oder Umbauten für die Lebensmittelindustrie.

1989 gründete Felix Aries gemeinsam mit zwei weiteren Teilhabern die Architekten ABR & Partner AG in Schaffhausen und integrierte das Planungsbüro in das neue Unternehmen. Den Anstoss zu dieser strukturellen und personellen Veränderung gab die Absicht, in Zukunft eine breitere Orientierung zu realisieren.

Das multidisziplinäre Team unter Leitung von Manuela Knecht besteht zu 80% aus Frauen und stützt sich auf langjährige Mitarbeiterinnen mit entsprechendem Know-how. Dennoch ist das Durchschnittsalter von 30 Jahren erstaunlich niedrig und kann als Indikator für Flexibilität, Belastbarkeit und Zukunftsorientierung gewertet werden.

# GESCHÄFTSLEITUNG



**FELIX ARIES, 1954**

Lehre Hochbauzeichner  
Studium Innenarchitektur, Basel

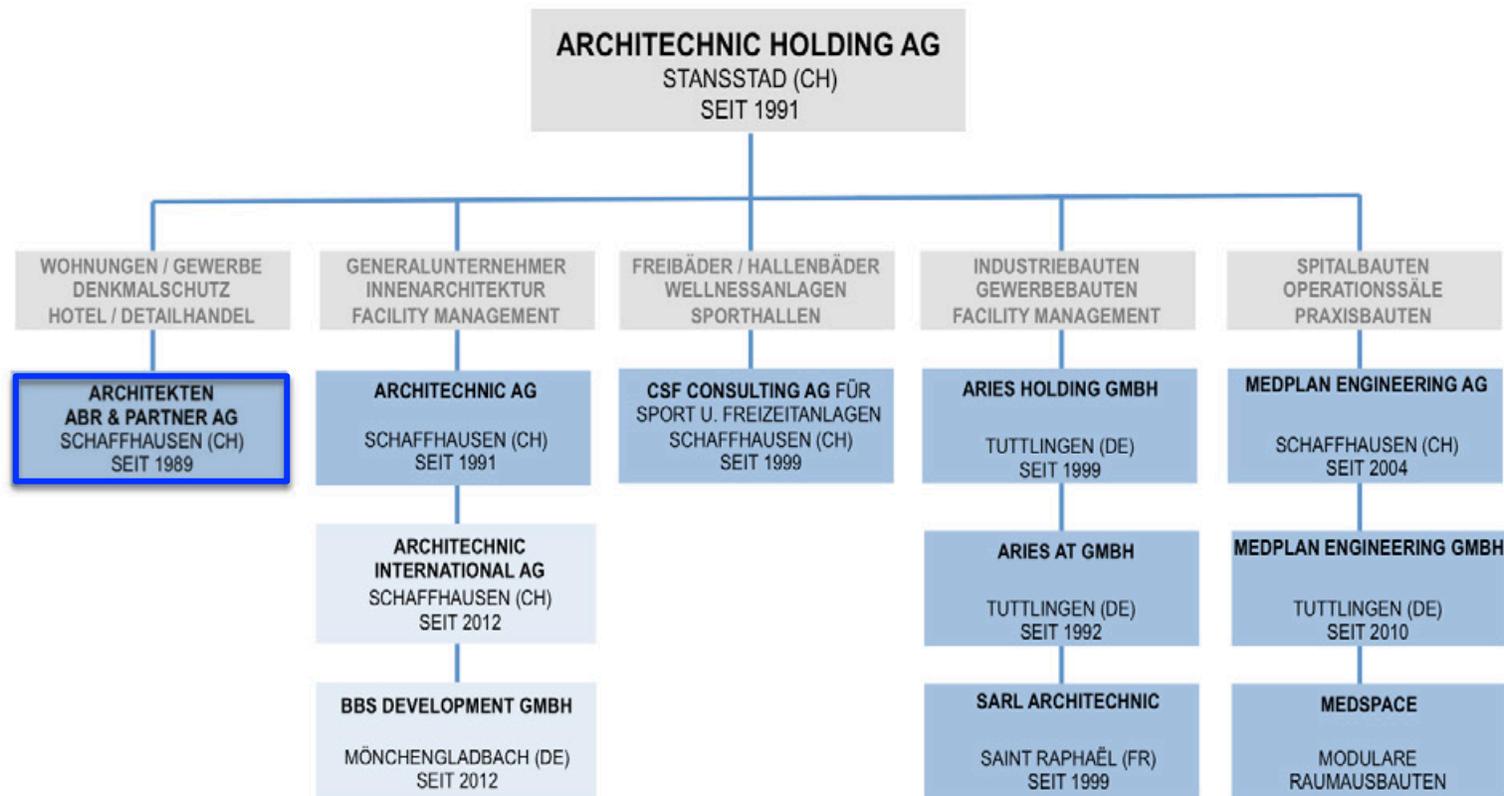
Inhaber ABR & Partner AG sowie der ganzen Architechnic Planungsgruppe zu 100%



**MANUELA KNECHT, 1978**

Lehre Hochbauzeichnerin (bei ABR & Partner AG)  
Projektleiterschule, Sursee

Mitglied der Geschäftsleitung ABR & Partner AG seit 2009



## Der alte Architekt, der Universalist ist tot

Ein neuer Universalismus ist gefragt. Architektur ohne Technologien, ohne Medien und ohne Umweltgesichtspunkte ist nicht mehr denkbar. Dabei wird auch die Architektur dem allgemeinen Beschleunigungsphänomen unterliegen.

ABR & Partner AG sucht sich die Strategie, um für die Zukunft des Bauens und der Architektur in professioneller Umgebung gerüstet zu sein.

*Felix Aries*

# KERNKOMPETENZ

# BAUERNEUERUNG REVITALISIERUNG UMNUTZUNG

Bestand / bestehende Bauten wurden meistens so günstig wie möglich für einen bestimmten Zweck erstellt (Wohnen, Arbeiten, Produzieren, Repräsentieren etc.)  
Je nach Qualität oder Einzigartigkeit des Entwurfes, der Erstellung, entstanden Zeitzeugen im Kontext Nutzung / Architektur / Städtebauliche Integration.

# BEARBEITUNG VON PROJEKTEN

In der eigenen Bearbeitung von Projekten in der Bauerneuerung, in der Revitalisierung, in der Umnutzung bestanden die Gebäude mit den grössten Nutzenpotentialen aus drei Strukturen:

## **Primäre Strukturen**

Statik: Lebensdauer 80 – 100 Jahre

## **Sekundäre Strukturen**

Installationen / Haustechnik 30 bis 60 Jahre

## **Teritiäre Strukturen**

Oberflächen, Nutzerorientierte Ausbauten 15 – 30 Jahre

## **Ausstattung**

Möblierung, Geräte, Maschinen 5 – 10 Jahre

In unseren Projekten mit Denkmalschutz-Auflagen trafen wir jedes mal die gleiche Ausgangslage an mit den vorher beschriebenen Strukturen:

- Gebäude-Ruine aber intakte Primär-Strukturen (Statik)
- Abgelaufener Lebenszyklus der Haustechnik und der Oberflächen
- > **Rückbau der Gebäude bis auf die Primärstruktur**

In allen Projekten berücksichtigen wir mit unseren architektonischen Konzepten:

- Hohe Nutzungsfunktionalität für Investor
- Schnelle Verfügbarkeit der Nutzflächen durch parallelisierte Planungs- und Bauprozesse
- Strikte Trennung nach den drei Strukturen
- Materialwahlen / Materialisierungen welche auf die drei Strukturen Rücksicht nehmen

# ZUSAMMENARBEIT

- KOMPETENZ** Die Methode **Design to cost** stammt aus der Feder von Felix Aries  
Erfahrenes Team aus der Region, kennen die Behörden und das hiesige Baugewerbe  
Sehr speditive und effiziente Arbeitsweise
- KREATIVITÄT** Sehr vielseitige Projekte ausgeführt  
An erster Stelle steht der Nutzen und nicht die Architektur  
Felix Aries ist diplomierter Innenarchitekt und hat nebst der Architektur schon diverse  
Möblierungen entworfen.
- ERFAHRUNG** Jahrelange Erfahrung in der Sanierung von Denkmalsgeschützten Gebäuden, viele  
Industriebauten saniert und neu Erstellt. Erfahrungen im Gewerbe und auch im  
Wohnungsbau.

# REFERENZPROJEKTE

## UBS HAUPTSITZ PARADEPLATZ 6, ZÜRICH

Innenarchitekt / Design: Felix Aries, Architekten ABR & Partner AG, Schaffhausen



### Notwendigkeitsstruktur

praktisch unveränderliche Gebäudestruktur mit statischen Elemente, Erschliessung und Gebäudehülle

### Ereignisstruktur

wesentliche Teile des Innenausbau mit den haustechnischen Installationen

### Funktionsstruktur

nutzerspezifische Ausbauten

Durch die Rückbauten im Gebäude bis auf die Primärstruktur entstand ein grosser Auftrieb des im Grundwasser stehenden Gebäudes.  
2 Kellergeschosse mussten während der Bauphase geflutet werden.

# REFERENZ

## LAGERHAUS KORNHAUS, SCHAFFHAUSEN



Erbaut ca. 1300 als Giesserei / Umbau 1500 zum Werkhaus und Zeughaus / Sanierung 2003 durch ABR & Partner AG

# REFERENZ

## WASCHHAUS BREITE SCHAFFHAUSEN



# REFERENZ

## GÜTERHOF, SCHAFFHAUSEN



Baujahr 1787 / Sanierung 2006-2008

Ehemaliger Güterumschlagplatz, bei dem im Erdgeschoss die Transportschiffe direkt ins Gebäude fahren konnten um Ihre Waren umzuladen.

# REFERENZ

## ZUNFTHAUS RÜDEN, SCHAFFHAUSEN

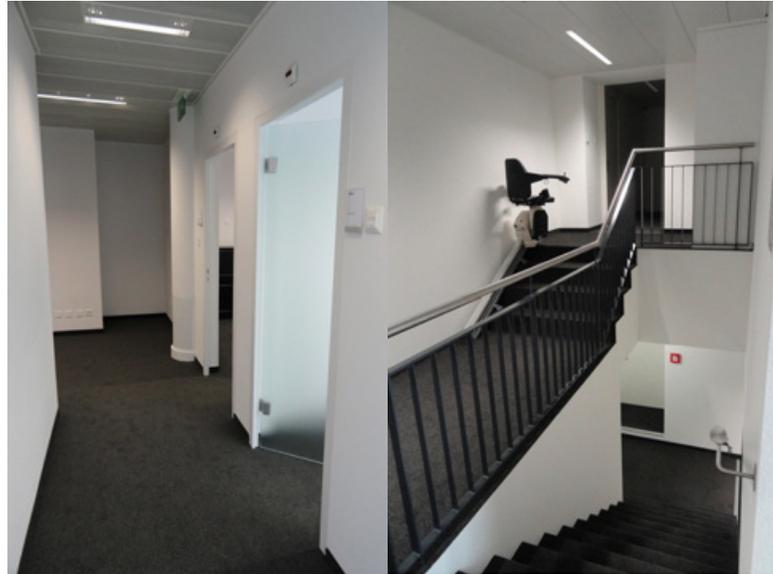


Erstellung ca. 1500 / Sanierung 1994

Mit dem Zusammenbruch der alten Zunftherrschaft verloren die Zunfthäuser ihre Bedeutung. Das Haus wurde einer eingreifenden, stilvollen Renovation unterzogen, welche vor allem die Fassaden, den Portikus, den schönen Zunftsaal und das imposante Treppenhaus umfasste.

# REFERENZ

## KANTONALBANK, SCHAFFHAUSEN



Erstellung 1962-66 durch Walter Maria Förderer  
Gesamtumbau Obergeschosse 1990-1995 ABR & Partner AG  
Raumplanung und Umbau 2.OG 1991-1992 ABR & Partner AG  
Sanierung und Integration Nebengebäude 2010-2012 ABR & Partner AG

# REFERENZ

## SCHWEIZERHOF SCHAFFHAUSEN



Erstellung 1529 / Sanierung 2010-2014

Das Gebäude wurde als Lagerhaus für Salz, welches auf dem Rhein transportiert wurde, errichtet. Zusammen mit dem Güterhof ist er der letzte Zeuge eines einst mächtigen Ensembles von Lagergebäuden am Rhein. Besonders der Dachstuhl wurde mit grossem handwerklichem Aufwand in Zapfbauweise erstellt. In Fachkreisen gilt er als aussergewöhnlich und hat Seltenheitswert.

# REFERENZ

# KANTONSSPITAL SCHAFFHAUSEN



## MedPlan Engineering AG

2011 - 2013

Sanierung OP-Abteilung Etappe 2

2011 - 2012

Neubau Rettungsdienst

2010 - 2012

Sanierung Geburtenabteilung

2008 - 2010

Sanierung OP-Abteilung Etappe 1

## ABR & Partner AG

2007-2008

Trakt E / 2.OG Geriatrie

2006-2007

Sanierung Pflegetrakt C und E

2003

Zwischentrakt B und C

2003

Zwischentrakt C und E

2002

Sanierung Pflegetrakt E und D

2002

Sanierung Pflegetrakt F

2002-2006

Sanierung Pflegetrakt E

2000-2003

Praxiseinbau Gynäkologie

2000-2002

Sanierung Pflegetrakt C

# REFERENZ

## HOTEL CENTRAL, VALCHAVA



# REFERENZ

## AUGUSTA HOSPITAL BERLIN

ARCHITEKTEN  
ABR & PARTNER AG

